



A-Kruunu Oy

Ympäristövaliokunta

22.3.2018

A-Kruunu

Sisältö

- A-Kruunu Oy 3.
- Tuotannon tilanne 4.
- Ryhmävuokra-asuminen 5.
- Urbanit lapsiperheet 9.
- Puurakentaminen 10.



A-Kruunu

A-Kruunun tausta, tehtävät ja tavoitteet

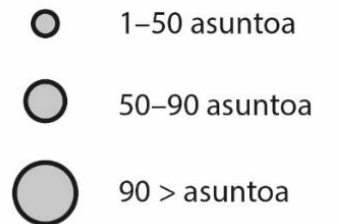
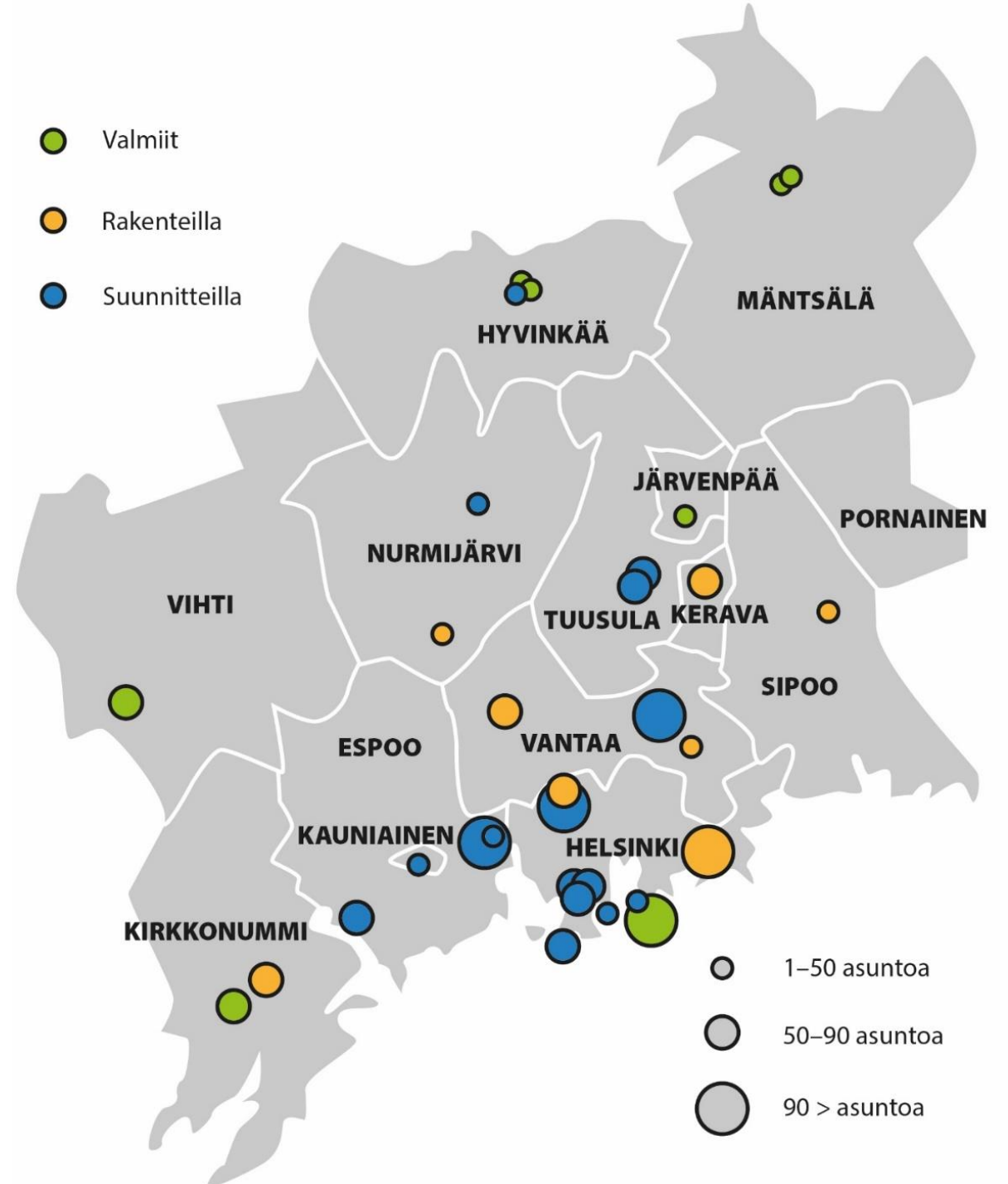
- Valtion erityistehtäväyhtiö, www.a-kruunu.fi
- A-Kruunun omistajaohjauksesta vastaa ympäristöministeriö
- Toiminta on käynnistynyt vuonna 2014. Valmiita asuntoja on nyt noin 500 ja rakenteilla on myös noin 500 asuntoa. Tavoitteena on 400 asunnon vuosittainen tuotanto.
- Tehtävä:
 - Rakennuttaa vuokra-asuntoja omaan omistukseen Helsingin seudulle kohtuullisilla kustannuksilla ja vuokratasolla. Asuntojen rahoituksessa käytetään ARA:n hyväksymää 40 vuoden korkotukilainaa
 - Edistää puurakentamista ja uusia asumisen innovaatioita

Tuotannon tilanne 03/2018

Valmiit

Rakenteilla

Suunnitteilla



A-Kruunu

Ryhmävuokra-asumisen konsepti

- Ryhmävuokraus on edullinen, sosiaalisesti rikas ja tilallisesti laadukas vuokra-asumismuoto 1(-2) hengen kotitalouksille – ihmisille, jotka haluavat asumiselta normaalia enemmän
- Tavoitteena on saada aikaan yhteisöllistä ja edullista vuokra-asumista pääkaupunkiseudulle
- Helsingin Kruunuvuorenrannan hankkeen asunnoista osa suunnitellaan ryhmävuokra-asumiseen sopiviksi
- Helsinkiin on suunnitteilla myös toinen hanke
- Yhteisöllisyys suuressa roolissa ja mahdollisuus vaikuttaa asuinkumppanien valintaan
- Kysely suunnittelun tueksi aiheeseen liittyvissä someryhmissä, vastauksia noin 200 kpl

Konseptin kuvaus 1

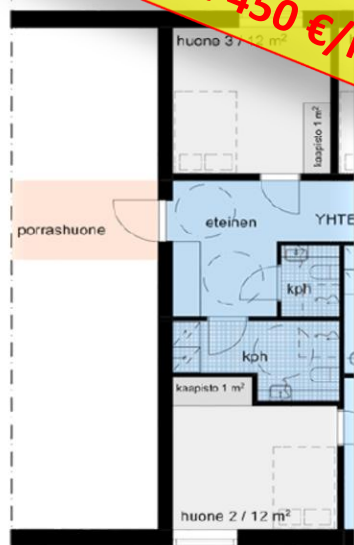
- **A-Kruunu ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy kehittävät yhdessä vuokra-asumismallia**, jossa ryhmä toisilleen ennalta tuttuja tai tuntemattomia ihmisiä jakaa vuokra-asunnon.
- **tavoitteena on rakentaa ryhmäasumiseen soveltuva kerrostalo pääkaupunkiseudulle.** Talo koostuu 2-5 hengen asunnoista, joissa jokaisella asukkaalla on oma huone, minkä lisäksi asukkaat jakavat keittiön, wc- ja peseytymistiloja sekä oleskeluun tarkoitettua tilaa.
- **ryhmävuokra-asumisen kohderyhmänä ovat ihmiset, jotka arvostavat asumismuodon tarjoamaa sosiaalista ulottuvuutta.** Lisäksi kehitettävällä asumismuodolla pystytään laskemaan yhden hengen talouksien asumisen hintaa sekä tarjoamaan samanaikaisesti parempaa asumisen tilallista laatua.

Konseptin kuvaus 2

- **ryhmävuokra-asumiskonseptin menestyksen keskiössä ovat hyvin toimivat asukasryhmät.** Asukasvalintaprosessia pyritään kehittämään siten, että asukkaiksi päätyvät ovat halukkaita sitoutumaan tavanomaista yhteisöllisempään asumiseen. On myös tärkeää, että ryhmäasunnossa asuvien ihmisten asumiskulttuurit ovat keskenään samankaltaisia. Tästä syystä tutkitaan asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia ryhmäasuntokohtaisiin asukasvalintoihin asukasvaihdojen yhteydessä.
- ryhmävuokra-asuminen tarjoaa yhden ratkaisun huutavaan pienten ja edullisten vuokra-asuntojen pulaan. Ajassamme on myös havaittavissa alati lisääntyvää, uudenlaista kansalaisaktiivisuutta ja halua jakamiseen. Myös jaetut asumismuodot kiinnostavat eri-ikäisiä ja erilaiset taustat omaavia ihmisiä. Vaikuttaisi siis, että **aika on kypsä yhteisöllisen vuokra-asuinkonseptin lanseeraukselle.**

Miksi ja millainen ryhmävuokra-asunto?

omakustannusvuokra
yksiössä n. 450 €/kk



omakustannusvuokra
ryhmävuokra-asunnossa
n. 350 €/kk



Vuokraan vaikuttavia tekijöitä:

- Huoneiden lukumäärä
- WC-tilojen lukumäärä
- Huonekoko
- Varustetaso

Kaikki vastaajat (187 kpl)

Valitsetko yksion vai
ryhmävuokra-
asunnon?
Kaikki vastaajat

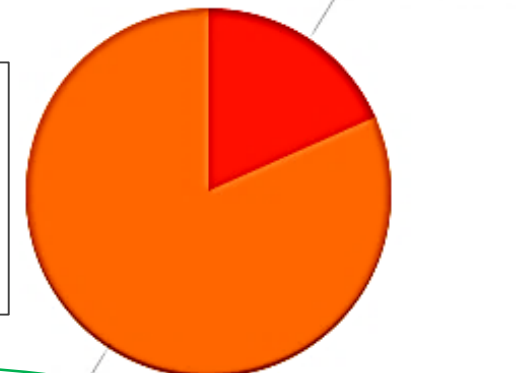
Ryhmävuokra-asunnon: 71.12%



Nyt yhteisössä asuvat (49 kpl)

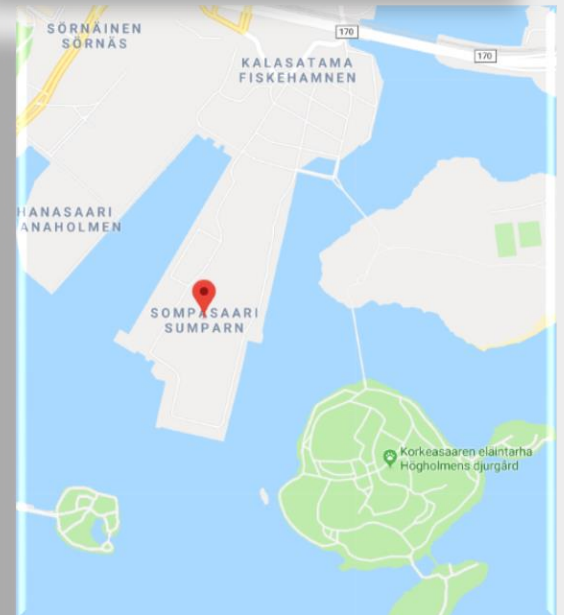
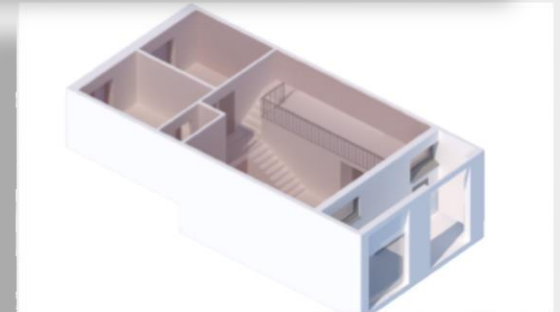
Valitsetko yksion vai
ryhmävuokra-
asunnon?
Ryhmävuokra-
asunnossa asuvat
vastaajat

Ryhmävuokra-asunnon: 81.63%



Urbaanien lapsiperheiden kerrostalo

- Fregatti Dygdenin kuja 4, Sompasaari
40 asuntoa, valmistuminen 09/2019
- Pääsuunnittelijana Serum-arkkitehdit; suunnittelun pohjaksi tehdyn selvityksen tekijänä Johanna Lilius, Aalto-yliopisto
- **Muuntojoustavuus** muuttuvien perhetilanteiden mukaan huomioiden lapset, etävanhemmuus, vieraat, etätyö, ulko-oleskelu
- **Rivitalomaista asumista kerrostalossa**, asuntokohtaiset palveluteiset, kaksikerroksiset asunnot, kuisti, lähisäilytystilat, palveluiden läheisyys



Puu- ja betonirakentamisen vertailu

- Puurakentamisen edistäminen on A-Kruunun erityistehtävä
- Ensimmäinen hanke valmistuu Helsingin Kuninkaantammeen maaliskuussa 2018
- Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -hanke, jossa vertaillaan puu- ja betonikerrostaloja. Talot ovat materiaalia lukuun ottamatta ovat samanlaisia.
- Vertailukohteita: hiilijalanjälki, rakennuskustannukset, suunnittelu-aika, rakentamisaika, energiankulutus, asukastyytyväisyys ym.



A-Kruunu



Kiitos!

www.a-kruunu.fi

A-Kruunu