

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 46/2022 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen yhteiseen asuntoon otettavien ASP-lainojen enimmäismääristä sekä omarahoitusosuuden määrästä ja sen vaihtoehtoisista säästämistavoista

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Pia Kauman /kok näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 46/2022 vp:

Millä tavoin yhteistä ensiasuntoa hankkimassa olevien pariskuntien ASP-lainojen enimmäismääriä ja lainaehdoja sekä ikärajoja aiotaan kehittää,

millä aikataululla ASP-lainan kymmenen prosentin omarahoitusosuutta lasketaan vastaamaan tavallisten ensiasuntolainojen omarahoitusosuutta, joka on vain viisi prosenttia ja

millä tavoin ASP-lainojen omarahoitusosuuden säästötapoja on tarkoitus kehittää nykyisestä säästämismallista kohti monipuolisempia säästämistapoja omarahoitusosuuden karuttamiseksi?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Asuntopalkkiolainsäädäntöä ollaan parasta aikaa uudistamassa. Hallituksen esitystä koskeva luonnos on julkaistu 21.1.2022. Esitys sisältää useita parannuksia suhteessa nykyiseen lainsäädäntöön.

Esityksessä ehdotetaan asuntosäästöpalkkiolakia muutettavaksi siten, että säästösopimuksen teon yläikärajaa nostettaisiin nykyisestä 39 vuodesta 44 vuoteen. Avopuoliso rinnastettaisiin nykyisestä poiketen aviopuoliso tapauksissa, joissa toinen puoliso on täyttänyt 45 vuotta. Asuntosäästöpalkkiolainaa voisi jatkossa saada myös sellaisen asunnon, jossa lainansaaja jo asuu ennen kaupantekoa, hankintaan. Lakiin otettaisiin uusi säännös pankin maksukyvyttömyyden vaikutuksesta asuntosäästötallettamisen jatkamiseen.

Yhteistä ensiasuntoa hankkimassa olevien pariskuntien ASP-lainojen enimmäismääriä ollaan ehdotusluonnoksen mukaan korottamassa siten, että kaksi asuntosäästöpalkkiolainaa asunnon ostamiseen yhdessä käyttävää voisivat saada 50 prosenttia enemmän korkotukilainaa verrattuna yksin asunnon hankkivaan. Myös omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain mukainen valtion takausvastuun enimmäismäärää ehdotetaan nostettavaksi 50 000 eurosta 60 000 euroon.

ASP-lainan 10 prosentin oma omarahoitusosuuden alentaminen pienemmäksi ei sisälly ehdotukseen ja ASP-lainojen omarahoitusosuuden säästämistavan esitetään säilyvän ennallaan. ASP-säästämisen suosio on kasvanut voimakkaasti viimeisen kymmenen vuoden aikana jo lain nykyisten ehtojen vallitessa. ASP-talletusten määrä on kuusinkertaistunut yli 1,2 miljardiin euroon ja ASP-sopimusten määrä on noussut lähes 170 000 sopimukseen. Poiketen tavallisesta asuntosäästämisestä ASP-tilille saa rahalaitoksen suorittaman verovapaan yhden prosentin vuotuisen koron ja nykyisen alhaisen korkotason aikanakin säästäjän eduksi tulevan 2-4 prosentin lisäkoron. Viime vuonna ASP-lainojen enimmäismääriä korotettiin selvästi vastaamaan paremmin ensiasunnon ostajien tarpeita. Uuteen hallituksen esitykseen sisältyvä ehdotus korotetusta korkotukilainasta kahdelle ASP-säästäjälle parantaa entisestään järjestelmän ehtoja ja mahdollistaa useammalle ensiasunnon ostajalle heidän elämäntilanteeseensa sopivan asunnon hankinnan.

Hallituksen esitys asuntopalkkiolainsäädännön uudistamiseksi on tarkoitus antaa Eduskunnalle kevään 2022 aikana.

Helsingissä 2.3.2022

Ympäristö- ja ilmastoministeri Emma Kari

VN/5156/2022-YM-2

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: