

## Svar på skriftligt spörsmål SSS 363/2022 rd

### Svar på skriftligt spörsmål om att undanröja flaskhalsarna i byggandet av studentbostäder

#### Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 363/2022 rd undertecknat av riksdagsledamot Tiina Elo /gröna:

Hur ämnar regeringen säkerställa att bevillningsfullmakten för investeringsunderstöd räcker till för alla projekt för byggande av studentbostäder och att målet i utvecklingsprogrammet för bostadspolitiken om att göra studentbostäder till den vanligaste boendeformen för högskolestuderande uppnås?

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

I utvecklingsprogrammet för bostadspolitiken 2021–2028 fastställs målet att före utgången av innevarande årtionde göra studentbostäder till den vanligaste boendeformen för högskolestuderande. Enligt uppskattningar kräver detta att cirka 10 000 nya studentbostäder byggs under innevarande årtionde. En ökad produktion av studentbostäder enligt utvecklingsprogrammet för bostadspolitiken får inte minska den övriga ARA-produktionen.

Staten stöder specialgruppers boende med hjälp av investeringsstöd, som Finansierings- och utvecklingscentralen för boende ARA beviljar för nybyggnad, ombyggnad och förvärv av bostäder för specialgrupper. Med specialgrupper avses bland annat äldre personer, personer med funktionsnedsättningar och studerande. Syftet med stöden är att täcka de tilläggskostnader som uppkommer i och med speciallösningar som är nödvändiga i objekt för specialgrupper. Stöden beviljas endast tillsammans med av ARA godkända räntestödslån. Investeringsunderstödet för specialgrupper är ett centralt redskap för att främja produktionen av studentbostäder.

Regeringen har främjat byggandet av student- och ungdomsbostäder bland annat genom att höja den lägsta stödklassen för investeringsunderstöd för specialgrupper från 10 procent till 15 procent. Med ändringarna strävade man efter att öka antalet student- och ungdomsbostäder med skäligen kostnader och på så sätt förbättra de studerandes och övriga ungdomars boendenivå framför allt i tillväxtcentrumen.

Under våren 2022 lämnades ungefär 80 ansökningar om investeringsunderstöd för specialgrupper in till ARA (för sammanlagt ungefär 230 miljoner euro). Av dessa var 15 studentbostadsprojekt,

sammanlagt cirka 25 miljoner euro. Med den nuvarande fullmakten kan största delen av studentbostadsprojekten genomföras. ARA prioriterar i sina beslut stora städer där det råder mest brist på studentbostäder samt nödvändiga ombyggnader i studentbostäder. Användningen av och efterfrågan på bevillningsfullmakten för investeringsunderstöd för specialgrupper följs kontinuerligt upp av ARA och miljöministeriet. Om bevillningsfullmakten för investeringsunderstöd är underdimensionerad i förhållande till efterfrågan och behovet, ska dess belopp bedömas på nytt. Det är ytterst viktigt att trygga ett tillräckligt antal studentbostäder i enlighet med målen i utvecklingsprogrammet för bostadspolitiken för att stävja de studerandes boendekostnader.

Helsingfors 18.7.2022

Miljö- och klimatminister Maria Ohisalo