

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 46/2022 rd

Svar på skriftligt spørgsmål om maximibeloppen för BSP-lån som tas för en gemensam bostad samt om beloppet av självfinansieringsandelen och alternativa sätt att spara ihop den

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 46/2022 rd undertecknat av riksdagsledamot Pia Kauman /saml:

På vilket sätt ämnar man utveckla maximibeloppen, lånevillkoren och åldersgränserna för BSP-lån för par som skaffar en gemensam första bostad,

enligt vilken tidtabell kommer BSP-lånets självfinansieringsandel på tio procent att sänkas för att motsvara självfinansieringsandelen för sedvanliga lån för en första bostad, som är endast fem procent och

på vilka sätt ämnar man utveckla de olika sätten att spara ihop självfinansieringsandelen för BSP-lån från den nuvarande sparmodellen mot mera mångsidiga sätt att spara ihop självfinansieringsdelen?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Lagstiftningen om bostadssparpremier håller för närvarande på att revideras. Utkastet till regeringens proposition har publicerats den 21 januari 2022. Propositionen innehåller flera förbättringar i förhållande till den nuvarande lagstiftningen.

I propositionen föreslås att lagen om bostadssparpremier ändras så att den övre åldersgränsen för ingående av sparavtal höjs från nuvarande 39 till 44 år. Som ett undantag från det nuvarande jämställs en sambo med en make eller maka i sådana fall där den ena partnern har fyllt 45 år. I fortsättningen kan ett bostadssparpremielån också fås för att skaffa en sådan bostad där låntagaren bor redan innan köpet. I lagen tas in en ny bestämmelse om hur bankens insolvens påverkar den fortsatta bostads-spardeponeringen.

Maximibeloppen för BSP-lån för par som skaffar en gemensam första bostad ska enligt propositionsutkastet höjas så att två personer som tillsammans använder bostadssparpremielån för att köpa en bostad kan få 50 procent mer räntestödslån jämfört med en person som köper en bostad ensam.

Det föreslås också att maximibeloppet för statens borgensansvar enligt lagen om statsborgen för ägarbostadslån höjs från 50 000 euro till 60 000 euro.

En minskning av BSP-lånets självfinansieringsandel på 10 procent ingår inte i propositionen och sätten att spara ihop BSP-lånens självfinansieringsandel föreslås förbli oförändrade. BSP-sparandets popularitet har redan med de nuvarande villkoren i lagen ökat kraftigt under de senaste tio åren. BSP-insättningarna har sexdubblats till över 1,2 miljarder euro och antalet BSP-avtal har stigit till nästan 170 000 avtal. Till skillnad från vanligt bostadssparande får man för ett BSP-konto en skattefri årlig ränta på en procent från penninginrättningen och även under den nuvarande låga räntenivån en tilläggsränta på 2–4 procent till spararens fördel. I fjol höjdes maximibeloppen för BSP-lån betydligt för att bättre svara på behoven hos dem som köper sin första bostad. Förslaget i den nya regeringspropositionen om ett förhöjt räntestödslån för två BSP-sparare förbättrar villkoren i systemet ytterligare och gör det möjligt för flera köpare av första bostad att skaffa en bostad som lämpar sig för deras livssituation.

Avsikten är att regeringens proposition med förslag till revidering av lagstiftningen om bostadssparpremie ska överlämnas till riksdagen under våren 2022.

Helsingfors 2.3.2022

Miljö- och klimatminister Emma Kari