



Linja 110



Mty Harjunpää

- Yhden robotin lypsykarjatilalla Reisjärvellä
- Työllistää 3 henkilöä, osakkaana Minna ja Jukka sekä lapset Niina ja Vili. Maatila on lasten pääasiallinen työpaikka.
- Peltoa ha 90
- Metsää ha 100
- Lisätoimintana hirrensorvausta ja polttopuun tekoa
- Luonnon Hetki on luontopainotteisia palveluita tuottava yritys

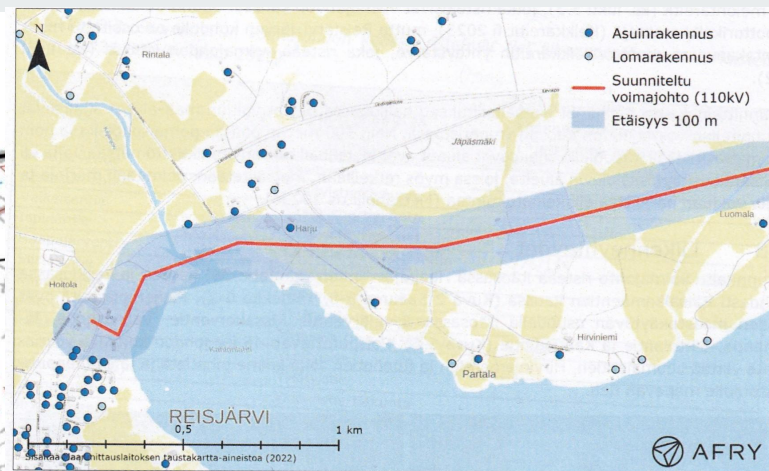
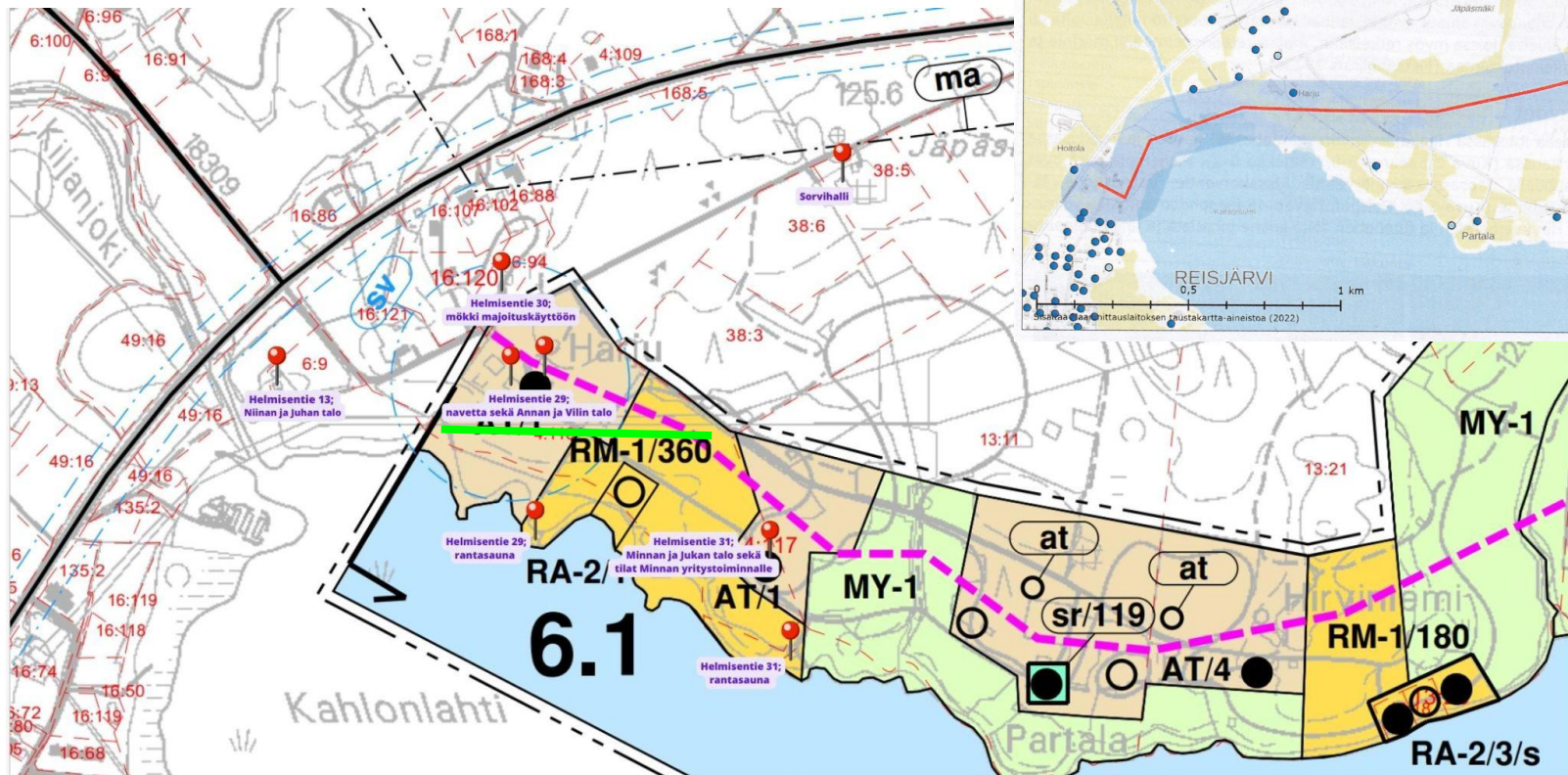


Linjan haittavaikutukset maatila- sekä yritystoimintaan

- Estää tilan laajentamisen, esimerkiksi uuden navetan rakentamisen; rakennusmahdollisuus on vain yhteen suuntaan vanhan jatkeeksi, sillä järvi, naapuritonttien läheisyys ja tie rajoittavat.
- Haittaa SPV-kauppaa tilalla - rahoitus, toimintaedellytykset, toimintaa - voidaanko edes olemassa olevaa toimintaa sellaisenaan jatkaa? (3 ihmisen työpaikka)
- Haittaa matkailukaavan käyttöönottoa (360 neliötä rakennusoikeutta) ja heikentää erillisen rantatontin arvoa (rakentamaton). Tontin koko on n. 4000 neliömetriä ja markkina-arvo tämän kokoiselle rakentamattomalle rantatontille alueella on 60 000 €.
- Haittaa luontomatkailun kehitystä (Luonnon Hetki).







Johtoalueen lunastus

“Voimajohto-alueen lunastuksessa on kyse johtoalueen käyttöoikeuden lunastamisesta ja kiinteistön käytön rajoituksesta, joka mahdollistaa johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon”

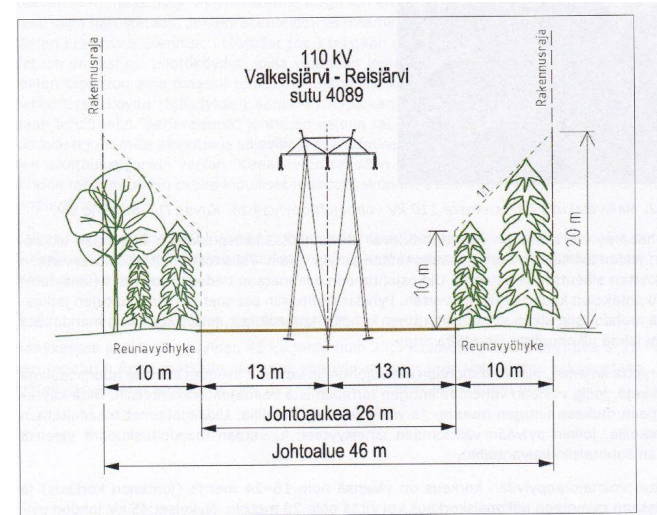
“Voimansiirtoyhtiö hankkii lunastamalla johtoalueeseen käyttöoikeuden, joka mahdollistaa johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon. “

“Pelloilla johtoaukeaa saa viljellä ja johtojen alla voi liikkua tavanomaisilla maatalouskoneilla. Pylväiden läheisyydessä työskenneltäessä on oltava varovainen. Johtoalueeseen liittyy rakentamisrajoitusalue. Myös maanrakennustöihin yms. pylvään tai voimajohdon läheisyydessä on hankittava voimansiirtoyhtiön lupa tai lausunto.”

Lähteet:

https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/Esite_voimajohtoalueen_lunastus.pdf

https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/voimajohtoalueen_lunastus_202008_3.pdf



Kuva 3-1. Johtoaluevaraus uudessa johtokäytävässä. Kuva: Omexom 2023.

Korvaus

Varsinaisesta korvaussummasta ei ole tietoa.



53. 58.

SOPIMUS ENNAKKOHALTUUNOTTOON SUOSTUMISESTA

Allekirjoittanut/Allekirjoittaneet Reisjärven kunnan **Harjunlisä** ja **Harju** -nimisen tilan/nimisten tilojen kiinteistötunnus **691-403-13-27** ja **691-403-4-118**, omistajana/omistajina, alempana maanomistaja, ja toisaalta Elenia Verkko Oyj, alempana Elenia, ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen:

Elenia, joka on ryhtynyt toimenpiteisiin hankkiakseen lunastusteitse **Valkeisjärvi – Reisjärvi** -nimistä **110 kV** voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksen, saa jo ennen lunastuslain mukaista ennakko haltuunottoa rakentaa ko. johdon edellä mainitun tilan alueiden kautta tämän sopimuksen kääntöpuolella määritellyin ehdoin.

Elenia maksaa maanomistajalle ennen lunastuslain mukaista ennakko haltuunottoa suoritusta haltuunotosta ja aiheutetusta haitasta erityiskorvauksen mikä on 10 % lunastustoimituksessa määrättävästä lunastuskorvauksesta, kuitenkin vähintään 50 €, sekä 6 %:n vuotuisen koron korvaukselle laskettuna alueen haltuun ottamisesta ko. tilan osalta. Siinä tapauksessa, että puuston hakkuuarvosta joudutaan määräämään lunastuskorvaus, ei tältä osin suoriteta em. erityiskorvausta. Erityiskorvaukselle ei suoriteta korkoa. Edellä mainitun erityiskorvauksen lisäksi maanomistajalle maksetaan siis lunastuskorvaus. Erityiskorvaus maksetaan lunastuskorvauksen yhteydessä.

Maanomistaja suostuu em. lunastukseen ja ennakko haltuunottoon, eikä häntä enää tulla kuulemaan lunastusluvan käsittelyn yhteydessä. Maanomistaja sitoutuu omasta puolestaan pitämään tämän sopimuksen voimassa tilan tai sen ko. osan mahdolliseen uuteen omistajaan, tai käyttöoikeuden haltijaan nähden.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.



Reisjärven kunnan lausunto

“Reisjärven kunnan kanta on, että suunnitellun voimajohdon rakentamislupaa myönnettäessä tulee suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa erityisesti huomioon alueen luonne, elinkeinot ja niiden toimintaedellytysten turvaaminen. “

“Kunta edellyttää, että rakentaminen toteutetaan Reisjärven puoleisen johtolinjan osalta maakaapelointina tai vesistön pohjassa kulkeva linjana, ilmajohdon sijaan. Maakaapeli tai vesistön pohjassa kulkeva linja vähintäänkin välillä kuntakeskus-Hylkiranta (karttapisteet 31-48)”.

“Suunnitellulla uuden voimalinjan alueella on asutuksen lisäksi maatalous-, metsätalous- ja palveluyrittäjyyttä, joiden toimintaedellytykset tulee huomioida voimalinjan sijoittelussa.”

LAUSUNTO ELENIA VERKKO OYJ:N 110 KV VOIMAJOHTOHANKKEESTA VALKEISJÄRVI - REISJÄRVI

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 59
28/11.01.00.03/2024

Koko lausunto: https://poytakirjat.reisjarvi.fi/D10_Reisjarvi/kokous/2024160-9-1546.PDF